ОТЧЁТ за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО « УК «ХОЛИДЭЙ»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ул. Курильская дом 40

Материал стен - блочные	Этажность - 3	Площадь кровли, м²
Материал кровли - металл	Подъездов - 3	Содержание лифта - 0
Год постройки - 2009	Квартир кол-во - 4	Нежилых помещений кол-во - 24
Общая площадь дома, м² - 4201,7	Общая площадь (квартир), м² - 511,9	Площадь нежилых помещ.,м² - 3353,5

II. НАЧИСЛЕНО

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	216 506
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	2 489 474
3.	Снятие за не качественное предоставление услуг	-----
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	2 495 524
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	210 456
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0

III. РАСХОДЫ

№ п/п	**Вид услуг**	**Периодичность выполнения услуг**	**Утвержденный тариф руб/кв.м**	**Выполнено работ и услуг Сумма (руб.)**
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в том числе:		**17,9**	**1 383 595**
1.1.	Содержание и уборка лестничных клеток	5 раз в неделю	2,2	164121
1.2.	Уборка придомовых территорий	5 раз в неделю	1,8	145564
	в т.ч окос территорий	2 раза в месяц		
1.3.	Дератизация и дезинсекция	факт	1,7	6571
1.4.	Расчистка кровли от снега и сосулек	факт	0,8	99179
1.5.	Частичный ремонт кровли	факт	1,5	131649
1.6.	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	факт	1,5	132594
1.7.	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	текущие ремонты	1,9	150203
1.8.	Содержание и ремонт инженерного оборудования теплоснабжения	текущие ремонты	1,8	145564
1.9.	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	текущие ремонты	1,7	140926
1.10.	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения(с прочисткой лежаков и выпуска канализации)	текущие ремонты	1,5	131649
1.11.	Уборка контейнерной площадки	ежедневно	0,5	45192
1.12.	Мытье окон	1 раз в месяц(летний период)	0,8	71107
1.13.	Осмотр кровли	2 раза в год(весна, осень)	0,2	19276
2.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в том числе:		**23,2**	**1 076 126**
2.1.	Услуги програмиста	рабочие дни	0,8	37107
2.2.	Работа Паспортного стола	рабочие дни	1,1	51023
2.3.	Услуги по управлению	рабочие дни	21,3	987996
3.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов	На основании утв.плана текущих ремонтов	**0,9**	**41746**
4.	Всего		**42,00**	**2 501 467**

Разместил _____ Попов В.В.